SCHEDA DI ADESIONE

Cognome _____

Nome _____

Via _____ n° _____

Cap _____ Città _____

Provincia _____

Telefono _____ Fax _____

E-mail _____

Settore attività _____

L'adesione al convegno va inviata via e-mail entro il giorno 10 ottobre a: anaciveneto@alice.it

Per i soci Anaci
La partecipazione al convegno dà diritto all'acquisizione dei crediti formativi previsti dall'Associazione.

Per gli avvocati
E' stata fatta richiesta di accreditamento ai fini della formazione permanente degli avvocati e dei praticanti avvocati con patrocinio.

Ai sensi dell'art. 13 D. Lgs 196/03, La informiamo che i dati personali raccolti saranno trattati da Anaci regione Veneto, in forma cartacea o informatica ,per esigenze culturali e di legge. Gli indirizzi di posta elettronica potranno essere utilizzati solamente per l'invio di materiale informativo relativo alle attività culturali promosse dall'Associazione. Lei ha la facoltà di esercitare, riguardo all'esigenza e al trattamento dei dati, i diritti previsti dall'art.7 D.lgs 196/03.

Esprimo il mio consenso ❑ SI ❑ NO

Firma _____

ANACI VENETO

ringrazia

UNILIFT

INSTALLAZIONE E ASSISTENZA ASCENSORI E MONTACARICHI

VERY FAST PEOPLE

SERVIZI PER IL CONDOMINIO

Partner di

ANACI ITALIA SERVIZI

e·on

TRIVENETO

CERTIFICAZIONI E VERIFICHE

MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE RESTAURO CONSERVATIVO DI EDIFICI

Complet Edil 3 SOC. COOP

SEDE AMMINISTRATIVA:
Via Delle Pezze, 42/3 – 35013 CITTADELLA (PD)
TEL. 049/9402121 - 049/9402122 - FAX 049/9402131
Internet: www.completedil3.it
e-mail: info@completedil3.it

sara

LAGANÀ LORENZO E CARLO S.A.S

sara assicurazioni

AG. VIA CA' MARCELLO, 67 - MESTRE (VE)

ista

ANACI VENETO

CAMERA CIVILE VENEZIANA

Camera Civile Veneziana

CONVEGNO

"Diritti dominicali, diritto condominiale e diritto del consumo nei regolamenti di condominio"

Venerdì 12 Ottobre 2012
Ore 9.00 - 19.00

Sala Convegni
Hotel Laguna Palace

Via Ancona, 2
30172 Mestre VE

ANACI VENEZIA

MOTIVAZIONI

Il regolamento di condominio è lo strumento che disciplina la vita condominiale. Può essere considerato infatti come la legge interna, indispensabile per disciplinare la convivenza civile tra i condomini, per definire gli usi delle parti comuni, dei servizi comuni, delle attività richieste all'amministratore e degli strumenti di controllo che l'assemblea intende affidargli per garantire al meglio la conservazione del patrimonio comune. Con il convegno, Anaci Veneto vuole entrare nel merito dei diversi tipi di regolamento condominiale per valutare il rapporto dei diritti che li determinano e per comprendere cosa sia cambiato in questi ultimi anni con l'introduzione della normativa europea a difesa dei cittadini -consumatori –condomini. Ma soprattutto vuole analizzare e interrogarsi sul regolamento "contrattuale" di origine esterna che, definito unilateralmente dal costruttore o dall'unico proprietario del fabbricato, entra *per relationem* come parte integrante nel primo contratto di compravendita vincolando con il suo dettato anche tutti gli altri acquirenti. Con questo tipo di regolamento condomini e amministratori si trovano spesso davanti a problematiche complesse, fonte perenne di contenziosi fino ad oggi senza soluzione. Entrare nel merito della natura dei regolamenti di condominio è quindi l'obiettivo che si vuole perseguire attraverso il contributo dei maggiori esperti del diritto condominiale e del diritto del consumo per comprendere quali siano oggi le strade percorribili per migliorare l'esistente proprio grazie alle leggi vigenti. L''introduzione nel nostro ordinamento giuridico della normativa europea a difesa dei consumatori, ci offre la possibilità di sciogliere i dubbi in merito alla vessatorietà di determinate clausole presenti nel regolamento "contrattuale" di natura esterna, ma nello stesso tempo ci permette di richiamare i condomini ad una maggiore e consapevole attenzione nel momento in cui sono chiamati a definire i contenuti del regolamento contrattuale di natura interna, cioè di quel regolamento che la volontà unanime dell'assemblea condominiale, stabilisce come regole inderogabili.
Lo faremo, attraverso l'analisi delle problematiche, utilizzando lo strumento delle disposizioni di protezione dei consumatori che da molti anni ormai sono diventate parte integrante del nostro ordinamento in funzione limitatrice del principio di autonomia privata. Lo faremo prendendo atto inoltre che neppure l'odierno legislatore è incline ad occuparsi di questo tema, anche se in questo momento si sta accingendo a valutare i contenuti del futuro testo di riforma della disciplina condominiale. Infatti il rapporto diritto del consumo, diritto dominicale e diritto condominiale è ancora un tema poco indagato dalla dottrina e dalla giurisprudenza, ma che invece merita molta attenzione sia per il rilievo che esercita nell'acquisto del bene casa sia per la futura vita del condominio stesso.

Aldo Antoci

PROGRAMMA DEI LAVORI

Ore 8.30
Registrazione dei partecipanti

Ore 9.00

Saluti degli ospiti presenti

- **Dottor Pietro Membri**
  Presidente Anaci Nazionale

- **Avv. Paolo Maria Chersevani**
  Presidente Camera Civile Veneziana

- **Dottor Aldo Antoci**
  Presidente Anaci Veneto

- **Geometra Angelo Rizzi**
  Presidente Anaci Venezia

Ore 9.30
Inizio lavori

Coordina il convegno
L' Avvocato Paolo Alvigini

- Regolamenti di condominio e principio di autonomia privata: il diritto dispositivo e le norme inderogabili.
  Avvocato Paolo Alvigini
  Foro di Padova - Centro Studi Anaci Veneto

- Collegamenti funzionali tra beni e autonomia privata: libertà, cose, abusi, sanzioni.
  Prof. Michele Costantino
  Ordinario di diritto privato - Università di Bari

- Il regolamento "contrattuale": caratteristiche peculiari e sua conclusione. Aspetti rilevanti di legittimità e di illegittimità, il conflitto di interessi del costruttore o dell'unico proprietario.
  Avvocato Andrea Andrich
  Foro di Venezia

Pausa caffè

- Le clausole del regolamento "contrattuale" di condominio ed il "significativo squilibrio dei diritti e degli obblighi" nella compravendita immobiliare.
  Avvocato Claudio Belli
  Presidente nazionale Avvocati Giusconsumeristi Italiani

- Il regolamento di condominio nella giurisprudenza.
  Avvocato Alvise Cecchinato
  Foro di Venezia - Centro Studi ANACI Veneto

Pausa Pranzo

Ore 15.00
Ripresa lavori

- Il regolamento di condominio ed i conduttori
  Dottor Antonio Scarpa
  Magistrato - Corte di Cassazione, Ufficio del Massimario

- Clausole vessatorie e tutela giudiziaria
  Dottor Alberto Celeste
  Magistrato - Corte d'Appello de L'Aquila

- Il regolamento "contrattuale" e il ruolo del notaio nella compravendita immobiliare
  Dottor Roberto Doria
  Notaio in Padova

Ore 17.30 - 19.00
Dibattito con i relatori e conclusione dei lavori